

Årsredovisning

för

Arenabolaget i Ängelholm AB

556667-9022

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Arenabolaget i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget äger och förvaltar en arena avsedd för elitishockey, två träningsishallar, en padelhall samt ett Arenatorg. Verksamheterna är belägna på fastigheten Vilhelmsfält 2:17 och 2:15 i Ängelholms kommun.

Catena Arena fungerar som en toppmodern arena med elitishockey i fokus. Arenan skapar även förutsättningar för en attraktiv och naturlig mötesplats i regionen.

Akademihallarna är två moderna och väl fungerande tränings- och matchhallar för Rögle BKs ungdomslag samt konståkningssektion. Även tider för allmänheten tillhandahålls.

Arenatorget med restaurang- och butiksverksamhet samt padelhallen med åtta banor, gym och hyresgäster, är ytterligare tillskott och i linje med den vision som tagits fram att fler verksamheter skall etablera sig i området och skapa en gemenskap med idrott i fokus.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Resultat och ställning

Efter flera år med omfattande byggnationer och investeringar börjar verksamheterna nu stabilisera sig. Detta tillsammans med räntesänkningar har förbättrat resultatet markant. De höga avskrivningarna ger dock fortfarande bolaget ett negativt resultat med kassaflödet är positivt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ombyggnad åt en ny hyresgäst har skett i padelhallen under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets framtida resultatutveckling ser stabil ut. Området är hela tiden under utveckling och vi ser med tillförsikt fram emot att befintliga verksamheter växer och att nya etablerar sig. Bolaget ser löpande över möjligheten att fortsätta utveckla Catena Arena, Arenatorget, padelhallen samt hela området till en modern Arenastad.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av 34 aktieägare enligt nedan fördelning:

Backahill Utveckling AB	47,9%
Bevaclean AB	16,1%
Peab FU Holding 10 AB	11,0%
Ängelholms Kommun	10,6%
Övriga aktieägare	14,4%
Totalt	100,0%

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	25 493	24 883	20 582	15 576
Resultat efter finansiella poster	-7 335	-12 176	-13 013	-2 478
Balansomslutning	486 494	491 644	506 062	479 824
Soliditet (%)	40	41	42	47
Antal anställda	2	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 265 000	218 292 000	-6 434 577	-13 232 478	200 889 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 232 478	13 232 478	0
Årets resultat				-8 393 139	-8 393 139
Belopp vid årets utgång	2 265 000	218 292 000	-19 667 055	-8 393 139	192 496 806

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	218 292 000
ansamlad förlust	-19 667 055
årets förlust	-8 393 139
	190 231 806

disponeras så att i ny räkning överföres	190 231 806
	190 231 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	25 493 386	24 883 053
Övriga rörelseintäkter		483 824	622 940
		25 977 210	25 505 993
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-329 023	-358 960
Fastighetskostnader		-3 607 595	-3 013 752
Övriga externa kostnader	3, 4	-2 557 291	-2 573 877
Personalkostnader	5	-1 116 270	-1 178 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 019 153	-16 011 950
Övriga rörelsekostnader		-81	-78
		-23 629 413	-23 136 814
Rörelseresultat		2 347 797	2 369 179
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	15 278	0
Ränteintäkter		1 589	5 881
Räntekostnader	7	-9 699 199	-14 550 810
		-9 682 332	-14 544 929
Resultat efter finansiella poster		-7 334 535	-12 175 750
Resultat före skatt		-7 334 535	-12 175 750
Skatt på årets resultat	8	-1 058 604	-1 056 728
Årets resultat		-8 393 139	-13 232 478

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	408 090 792	410 372 971
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	71 506 900	78 420 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	179 348	1 031 300
		479 777 040	489 824 596
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	0	1 500 000
		0	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		479 777 040	491 324 596
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		36 267	45 136
		36 267	45 136
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 234	213 354
Aktuella skattefordringar		0	199
Övriga fordringar		5 825	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 522	21 779
		251 581	235 332
Kassa och bank		6 429 446	39 108
		6 429 446	39 108
Summa omsättningstillgångar		6 717 294	319 576
SUMMA TILLGÅNGAR		486 494 334	491 644 172

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 265 000	2 265 000
		2 265 000	2 265 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		218 292 000	218 292 000
Balanserad vinst eller förlust		-19 667 055	-6 434 577
Årets resultat		-8 393 139	-13 232 478
		190 231 806	198 624 945
Summa eget kapital		192 496 806	200 889 945
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	13	11 679 808	10 621 204
Summa avsättningar		11 679 808	10 621 204
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		212 000 000	0
Övriga skulder		10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		222 000 000	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	14	28 121 006	21 289 549
Skulder till kreditinstitut		0	212 000 000
Förskott från kunder		32 625	32 800
Leverantörsskulder		605 964	1 212 495
Skulder till koncernföretag		0	1 515 278
Aktuella skatteskulder		833	0
Övriga skulder		26 134 529	27 148 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	5 422 763	6 934 291
Summa kortfristiga skulder		60 317 720	270 133 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		486 494 334	491 644 172

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	16	-7 334 535	-12 175 750
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		16 003 875	16 011 950
Betald skatt		1 032	17 512
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		8 670 372	3 853 712
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		8 869	-82
Förändring av kundfordringar		-15 880	-161 242
Förändring av kortfristiga fordringar		-568	-21 779
Förändring av leverantörsskulder		-606 531	604 600
Förändring av kortfristiga skulder		-4 041 062	-20 998 911
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 015 200	-16 723 702
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 971 597	-1 394 967
Försäljning av dotterbolag		1 515 278	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 456 319	-1 394 967
Årets kassaflöde		-441 119	-18 118 669
Likvida medel vid årets början	17	-21 250 441	-3 131 772
Likvida medel vid årets slut		-21 691 560	-21 250 441

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-105 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-50 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Det skattemässiga underskottet uppgår till 57 953 762 kr. Detta motsvarar en uppskjuten skattefordran på 11 938 474 kr men av försiktighetsskäl redovisas inte någon uppskjuten skattefordran. Det bedöms att underskottet inte kommer att kunna nyttjas mot framtida vinster.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 20 953 551 kr (20 738 613 kr).

Årets variabla leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 161 282 kr (125 692 kr).

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Inom ett år	21 523 118	20 969 010
Senare än ett år men inom fem år	8 875 686	29 753 288
Senare än fem år	0	284 942
	30 398 804	51 007 240

Avser hyresavtal avseende lokaler med indexklausul. Beloppen anges i nominella värden.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	50 000	185 500
	50 000	185 500

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till kronor 31 091 kr (37 639 kr).

Avser hyresavtal avseende kontorsmaskiner.

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	794 596	843 471
	794 596	843 471
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	38 562	36 713
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	261 895	276 467
	300 457	313 180
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 095 053	1 156 651

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Resultat vid avyttringar	15 278	0
	15 278	0

Not 7 Räntekostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-468 151
Övriga räntekostnader	-9 699 199	-14 082 659
	-9 699 199	-14 550 810

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 058 604	-1 056 728
Totalt redovisad skatt	-1 058 604	-1 056 728

Avstämning av effektiv skatt

		2025-01-01 -2025-12-31		2024-01-01 -2024-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-7 334 535		-12 175 750
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 510 914	20,60	2 508 204
Ej avdragsgilla kostnader		-37 632		-39 601
Ej skattepliktiga intäkter		3 154		66
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-1 683 984		-1 677 851
Övrigt, räntenetto		-851 056		-1 847 546
Redovisad effektiv skatt	-14,43	-1 058 604	-8,68	-1 056 728

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	455 681 180	455 681 180
Inköp	5 267 722	0
Omklassificeringar	651 725	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	461 600 627	455 681 180
Ingående avskrivningar	-46 759 708	-38 696 657
Årets avskrivningar	-8 095 418	-8 063 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 855 126	-46 759 708
Ingående hyresgästanpassningar	1 451 499	1 557 707
Årets avskrivning	-106 208	-106 208
Utgående ackumulerade hyresgästanpassningar	1 345 291	1 451 499
Utgående redovisat värde	408 090 792	410 372 971

Fastigheten ej åsatt taxeringsvärde, specialenhet.

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 340 580	138 336 069
Inköp	686 872	526 011
Försäljningar/utrangeringar	0	-521 500
Omklassificeringar	217 230	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 244 682	138 340 580
Ingående avskrivningar	-59 920 255	-52 599 064
Försäljningar/utrangeringar	0	521 500
Årets avskrivningar	-7 817 527	-7 842 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 737 782	-59 920 255
Utgående redovisat värde	71 506 900	78 420 325

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 031 300	162 344
Inköp	17 003	868 956
Omklassificeringar	-868 955	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 348	1 031 300
Utgående redovisat värde	179 348	1 031 300

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Försäljningar	-4 050 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 050 000
Ingående nedskrivningar	-2 550 000	-2 550 000
Försäljningar	2 550 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 550 000
Utgående redovisat värde	0	1 500 000

Not 13 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	10 621 204	9 564 476
Årets avsättningar	1 058 604	1 056 728
	11 679 808	10 621 204

Uppskjuten skatteskuld är hänförlig till temporära skillnader avseende fastigheterna.

Not 14 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	35 000 000	35 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	28 121 006	21 289 549

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror	5 207 478	5 201 548
Upplupna personalkostnader	56 687	50 129
Upplupen räntekostnad	17 943	1 588 545
Upplupna fastighetskostnader	140 655	94 069
	5 422 763	6 934 291

Not 16 Räntor och utdelningar

	2025-12-31	2024-12-31
Erhållen ränta	1 589	5 881
Erlagd ränta	9 699 199	14 550 810
	9 700 788	14 556 691

Not 17 Likvida medel

	2025-12-31	2024-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	6 429 446	39 108
Nyttjad checkräkningskredit	-28 121 006	-21 289 549
	-21 691 560	-21 250 441

Not 18 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	222 000 000	222 000 000
	222 000 000	222 000 000

Årsredovisningen beslutades den 20 april 2026

Ängelholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredrik Henrysson
Verkställande direktör

Svante Paulsson
Ordförande

Kenny Jönsson

Mikael Bertilsson

Marcus Bengtsson

Bo Göransson

Ola Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Shape the future with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arenabolaget i Ängelholm AB, org.nr 556667-9022

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arenabolaget i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arenabolaget i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arenabolaget i Ängelholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arenabolaget i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arenabolaget i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm det datum som framgår av den digitala signaturen

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557576087595

Dokument

Årsredovisning 556667-9022 Arenabolaget i Ängelholm
AB 2025-01-01-2025-12-31
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2026-04-22 10:44:27 CEST (+0200) av Sara
Ekbom-Lennartsson (SE)
Färdigställt 2026-04-23 07:34:35 CEST (+0200)

Initierare

Sara Ekbom-Lennartsson (SE)
Backahill AB
ekbom@backahill.se
+46706915120

Signerare

Svante Paulsson (SP)
paulsson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SVANTE PAULSSON"
Signerade 2026-04-22 10:51:05 CEST (+0200)

Kenny Jönsson (KJ)
k.slottet@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KENNY JÖNSSON"
Signerade 2026-04-22 16:20:42 CEST (+0200)

Mikael Bertilsson (MB1)
mikael@mmb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Mikael Tobias Bertilsson"
Signerade 2026-04-22 11:30:51 CEST (+0200)

Marcus Bengtsson (MB2)
marcus.bengtsson@ankaret.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Marcus Erik Bengtsson"
Signerade 2026-04-22 15:41:10 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557576087595

Ola Magnusson (OM)

ola.magnusson@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Ola Magnusson"
Signerade 2026-04-22 10:59:55 CEST (+0200)

Bo Göransson (BG)

bo.goransson@pol.engelholm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO
GÖRANSSON"
Signerade 2026-04-22 14:28:46 CEST (+0200)

Henrik Nilsson (HN)

henrik.nilsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK NILSSON"
Signerade 2026-04-23 07:34:35 CEST (+0200)

Fredrik Henrysson (FH)

henrysson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fredrik Bertil Mattias Henrysson"
Signerade 2026-04-22 11:20:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

